

## **ASPETOS RELEVANTES DAS CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO PARATY VILLA D'AGUA**

- Condomínio fechado de lotes, com matrícula individual no RGI. ( Cartório Registo de Imoveis )
- Segurança 24 horas de acordo com as pretensões dos futuros condóminos.
- Existência de Convenção e Regimento Interno para salvaguarda das boas relações de vizinhança e manutenção da qualidade do ambiente local.
- Existência de normativas para projectos das residências tendo em vista a boa integração das construções entre si e com o espaço do condomínio para a salvaguarda do valor do investimento e respectiva valorização das propriedades dos condóminos, sem contudo ser um fator restritivo das liberdades de escolha individuais .
- Maior facilidade quanto á aprovação das casas dado que o alvará nº 111/12 relativo ao processo nº 1853/12 aprovado pela Prefeitura de Paraty, já contem a definição dos parâmetros quanto á implantação e volumetria das casas.
- A existência de um padrão genérico para a volumetria das construções, visando garantir a existência de qualidade de todo o conjunto construído, contrariamente ao que acontece nos loteamentos abertos, onde o ambiente urbano circundante, poderá ser alvo de construções com características inesperadas, afectando a harmonia construtiva do local e consequente desvalorização.
- A Inexistência de equipamentos de lazer nas áreas comuns, com consequente redução das taxas condominiais e salvaguarda de eventuais transtornos causados pelo uso indevido desses equipamentos.
- Lotes com dimensões amplas e diversificadas, permitindo a existência espaço ajardinado e lazer privativo e maiores afastamentos entre as construções.
- Concepção do condomínio como um grande parque urbano arborizado, com estadias e ruas pedonais, permitindo fazer passeios por diversos percursos, praticar atletismo e/ou andar de bicicleta. ....
- Espaços exteriores amplos onde as crianças poderão brincar e conviver com liberdade e com toda a segurança.
- A possibilidade de aluguer dos imoves por temporada ou de longa duração. (regulamentado na Convenção do Condomínio)